



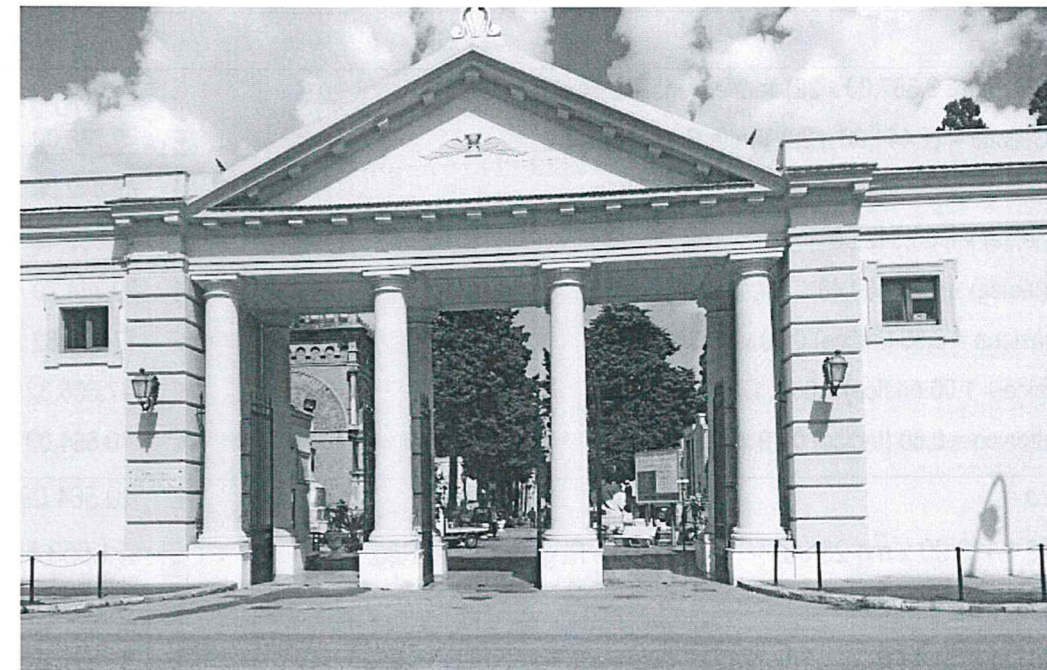
COMUNE *di*
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
CAPPELLA BONAVOGLIA GIUSEPPE**

20° SETTORE 3^a ZONA

**Foto dello stato di fatto 21/09/2021
Aggiornamento con tariffe anno 1/2023**

FOTO STATO DI FATTO

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza (Lorda compreso le pareti perimetrali)	mt	5,40
Profondità (Lorda compreso le pareti perimetrali)	mt	5,25
Superficie Lorda di Sedime	mq	28,35
Presenza di essenze arboree		No
Numero di Loculi Esistenti		35
Numero Cellette		Non accertato
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. di Pol. Mort. D.C.C.108 del 23/06/2021)		22

CALCOLO DI STIMA

Valore al nuovo Loculi= (€ 3.367,00 x 22) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€	74.074,00
Valore al nuovo Cellette = (€ 444,00 x 22) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€	9.768,00
Totale	€	83.842,00
Vetustà = 0,70 (indice) x € 83.842,00	€	58.689,40
Degrado = 0,50 (Indice) x € 58.689,40	€	29.344,70
Stato di Conservazione = 0,60 (Indice) 0,60 x 29.344,70	€	17.606,82
Pregio architettonico = 1,00 (indice) 1,00 x 17.606,82	€	17.606,82
Ripristino architettonico = 0,60 (Indice) 0,60 x 17.606,82	€	10.564,09
Valore Sepolcro =	€	10.564,09
Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq 28,35) = Tariffe Reg. Pol. Mort. Reg	€	31.553,55
Valore Totale = Sepolcro +Lotto =	€	42.117,64



COEFFICIENTI DI CALCOLO:

Anni dall'ultimazione sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,750
41	0,745
42	0,740
43	0,735
44	0,730
45	0,725
46	0,720
47	0,715
48	0,710
49	0,705
50 e più	0,700

Degrado del sepolcro	Indice
Oltre 30 anni	0,50

Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1,00
Mediocre	0,80
Scadente	0,60
Pessimo	0,40

Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1,00
Mediocre	0,80
Scadente	0,60
Pessimo	0,40

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1,0
Nessuno	0,4

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio in voltine in mattoni forati
 Le facciate in scadente stato di conservazione, presenta apprezzabili elementi architetto

Prescrizioni:

- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Salvo quanto disposto dal parere rilasciato dalla sopra citata Soprintendenza, il prospetto del manufatto dovrà conservare quello attuale;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

(Handwritten signature of Cataldo Primiceri)



(Handwritten signature of Giancarlo Ciaccia)
 il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA